



Madrid, 29 de abril de 2020

**Almagro Capital SOCIMI, S.A.** (la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (el “MAB”) sobre información a suministrar por Empresas en Expansión y Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (“SOCIMI”) incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

#### HECHO RELEVANTE

Almagro Capital SOCIMI, S.A. ha solicitado al experto independiente Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, bajo la metodología “RICS Valuation Standards” en base a la 10ª edición del Red Book publicada en julio de 2017.

La valoración de los activos inmobiliarios en propiedad de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2019 ascendió a un total de 26.241.300 euros.

Considerando la información financiera publicada el 29 de abril de 2020, el NAV de la sociedad se sitúa en:

<b>NAV por Acción</b>	<b>31-dic-19</b>
Patrimonio Neto a 31/12/2019 Auditado	24.156.405
Plusvalía en la valoración de activos	4.169.942
VNC activos	22.071.358
Valor mercado activos	26.241.300
NAV	28.326.347
Nº Acciones	24.352.654
<b>NAV por acción a diciembre 2019</b>	<b>1,16</b>

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

**Almagro Capital SOCIMI, S.A.**

Don Juan Romaní Sancho

Secretario no consejero